



MAITRE D'OUVRAGE

SCCV ARC PROMOTION OUEST
Agence de Nantes
5 bd Vincent Gâche
44265 NANTES Cedex 2

ARCHITECTE

Studio d'Architecture Xavier Gayraud
6 rue des Lices
49100 ANGERS

GREEN FOREST

42 Logements collectifs et 7 Maisons individuelles

5 rue Fernand Forest
49000 Angers

PLAN DE REPERAGE



Lot n°	Bâtiment	Logement	Type	Niveau
42	A	A 305	T3	R+3

Plan 1/2

SURFACES HABITABLES

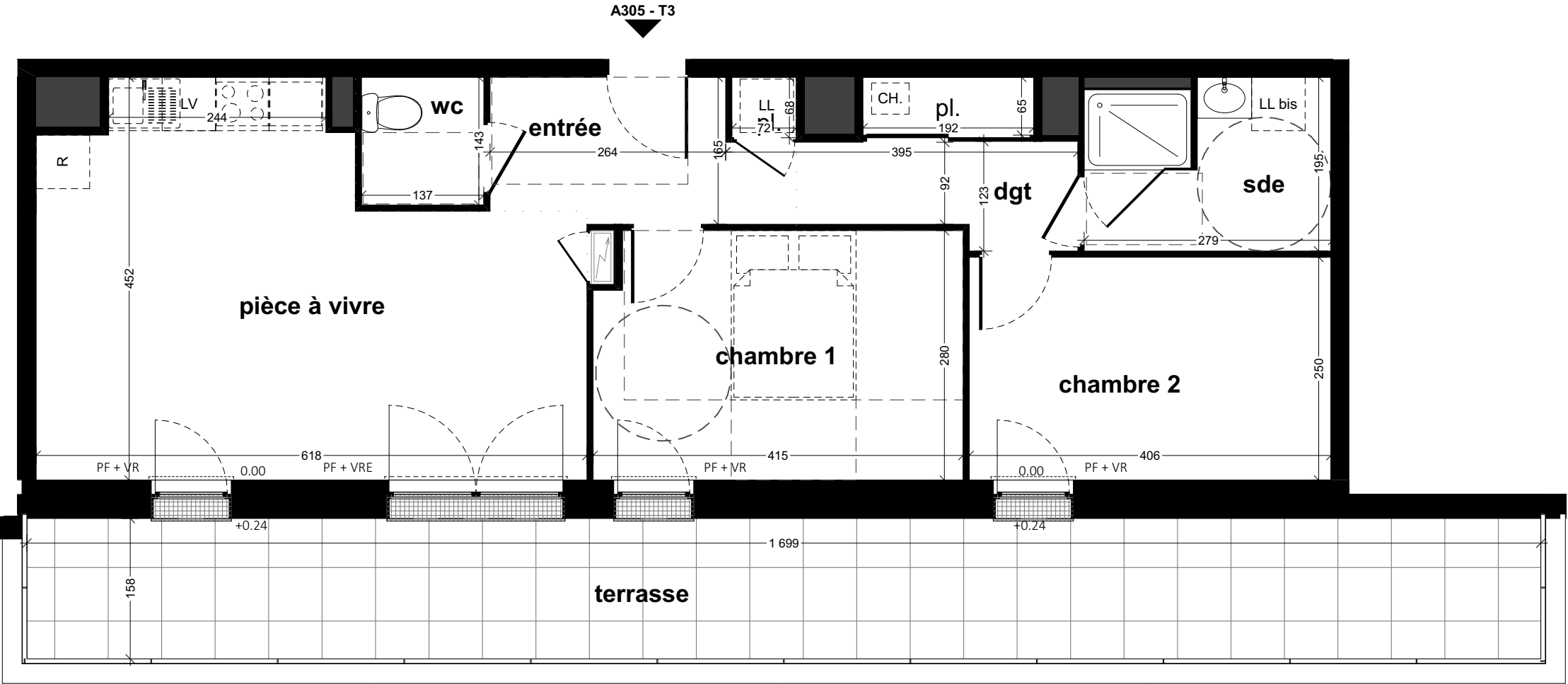
entrée	5,46
pièce à vivre	23,29
dgt	4,68
chambre 1	11,40
chambre 2	10,15
sde	5,16
wc	1,97
TOTAL	62,11 m²

SURFACES ANNEXES

terrasse	26,76
----------	-------

NOTA : En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces et les côtes indiquées sont approximatives, les soffites, les faux plafonds et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimension. Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés.
Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques. La végétation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue. Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sol définitifs.

Etabli le 08/09/2025 Mise à jour le : Indice :



Lisses horizontales sur allège maçonnée, ht 1.02m

Légende

VR	Volet roulant
VRE	Volet roulant électrique + bouton commande
OF / OB	Fenêtre ouvrant à la française ou battant
PF	Porte-fenêtre
	Poutre, Soffite ou faux plafond /HSFP min 2.20m
	Tableau électrique
CH	Chaudière
BEC	Ballon d'eau chaude
	Caillebotis
0.00/+0.02	Niveau intérieur / Niveau extérieur





MAITRE D'OUVRAGE

SCCV ARC PROMOTION OUEST
Agence de Nantes
5 bd Vincent Gâche
44265 NANTES Cedex 2

ARCHITECTE

Studio d'Architecture Xavier Gayraud
6 rue des Lices
49100 ANGERS

GREEN FOREST

42 Logements collectifs et 7 Maisons individuelles

5 rue Fernand Forest
49000 Angers

PLAN DE REPERAGE



Lot n°	Bâtiment	Logement	Type	Niveau
42	A	A 305	T3	R+3

Plan 2/2

SURFACES HABITABLES

entrée	5,46
pièce à vivre	23,29
dgt	4,68
chambre 1	11,40
chambre 2	10,15
sde	5,16
wc	1,97
TOTAL	62,11 m²

SURFACES ANNEXES

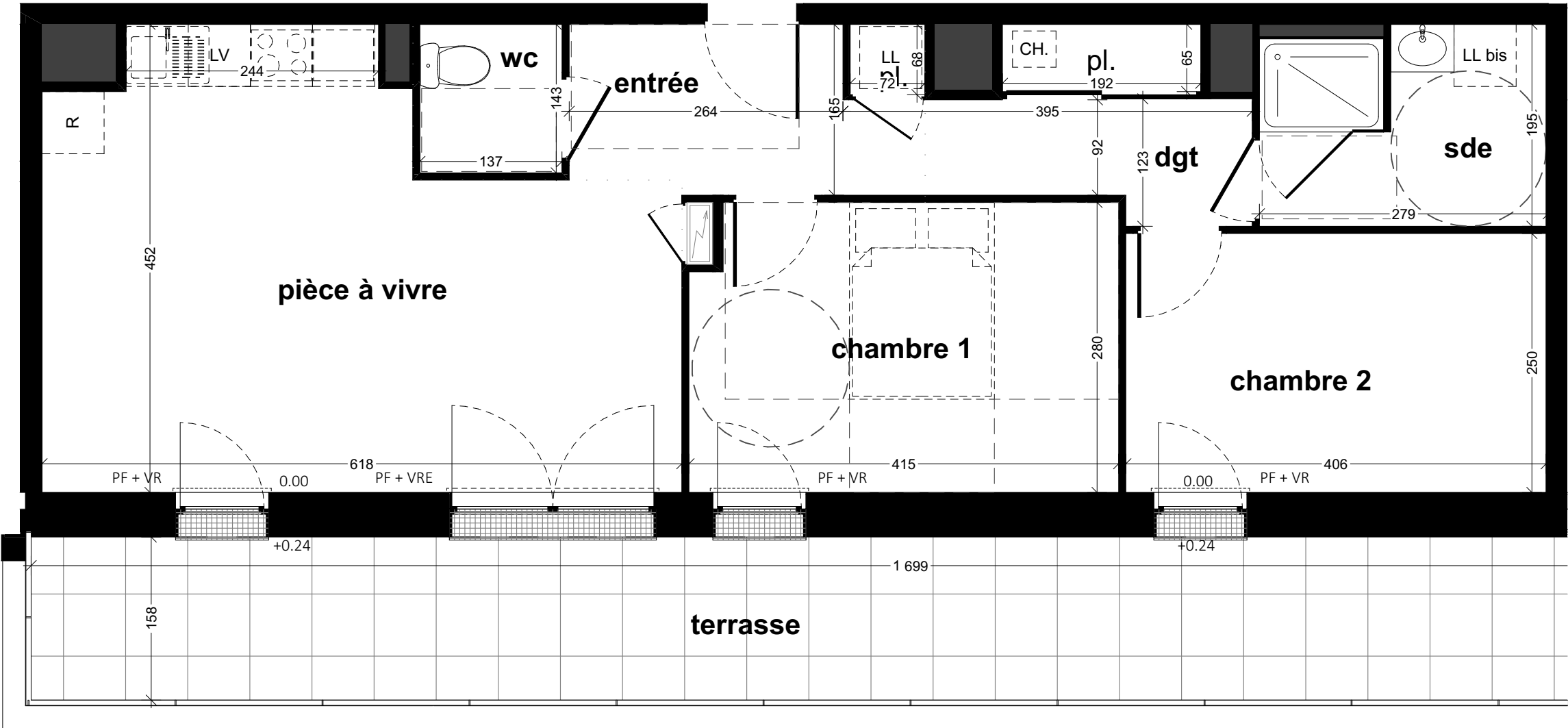
terrasse	26,76
----------	-------

NOTA : En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif. Les surfaces et les côtes indiquées sont approximatives, les soffites, les faux plafonds et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, en nombre et en dimension. Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés.

Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques. La végétation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue. Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sol définitifs.

Etabli le 08/09/2025 Mise à jour le : Indice :

A305 - T3



Lisses horizontales sur allège maçonnée, ht 1.02m

Légende

VR	Volet roulant
VRE	Volet roulant électrique + bouton commande
OF / OB	Fenêtre ouvrant à la française ou battant
PF	Porte-fenêtre
	Poutre, Soffite ou faux plafond /HSFP min 2.20m
	Tableau électrique
CH	Chaudière
BEC	Ballon d'eau chaude
	Caillebotis
0.00/+0.02	Niveau intérieur / Niveau extérieur

